

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH száma: 15726999-8411-321-07, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megbízó**–,

másrészről a **ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2., adószám: 11455796-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001201; képviseli: Zeleniné Csicsely Katalin cégvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1.

Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 30/4-38/2022. (XI. 22.) számú döntése.

2.

Jelen megbízási szerződés Megbízónak a „**Székesfehérvár, Déli összekötő út - telekalakítás**” tárgyú beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

a) Megrendelő **Ajánlattételi felhívása** és annak mellékletei – továbbiakban: **Ajánlattételi felhívás**

b) Megbízott 2022. november 9. napján kelt **ajánlata** – továbbiakban: **Ajánlat**.

3.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

4.

A munka tervezetten a TOP-6.1.5-15-SF1-2020-00006 azonosítójú „Székesfehérvár, déli összekötőt megvalósítása” című projekt keretében európai uniós támogatásból valósul meg.

II. Megbízási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, szakmai tartalom és mennyiség

1.

Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza Megbízottat **telekalakítási dokumentációk elkészítésének elvégzésével** – továbbiakban: **Feladat** – a jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott dokumentumokban foglalt követelmények szerint.

2.

A **Feladat** szakmai tartalma:

a) érintett ingatlanok: Székesfehérvár, déli összekötőt megvalósítási helyszínénél szolgáló, az Ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete szerinti, kialakítandó ingatlanok

b) egyeztetések lefolytatása Megbízóval és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával - a továbbiakban: **Földhivatal**,

c) telekalakítási dokumentáció elkészítése, benyújtása a Földhivatalba záradékolásra,

d) telekalakítási dokumentáció telekalakítási eljárásra történő benyújtása Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a belterületbe vonásra vonatkozó döntését követően

- e) a telekalakítási engedély véglegesé válását követően a telekalakítási dokumentáció ingatlan - nyilvántartási átvezetésre történő benyújtása a Földhivatalba
- f) a Földhivatal részére esetleges hiánypótlás teljesítése
- g) a Feladattal kapcsolatos eljárás során felmerülő adatszolgáltatási és vizsgálati díjak megfizetése a Megbízott feladata. Minden egyéb az eljáráshoz kapcsolódó hatósági díj megfizetése a Megbízó feladata.

3.

Teljesítés határideje:

- a telekalakítási dokumentáció elkészítése, záradékolásra történő benyújtása a szerződéskötéstől számított 2 hónapon belül,
- a telekalakítási dokumentáció telekalakítási eljárásra történő benyújtása Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése belterületbe vonásra vonatkozó döntésének a Megbízott által történő kézhezvételét követő 2 héten belül
- a telekalakítási dokumentáció ingatlan - nyilvántartási átvezetésre történő benyújtása a telekalakítási engedély véglegessé válását követő 1 héten belül

4.

Megbízott a megbízást elfogadja és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a Feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.

5.

A Feladat ellátása során keletkező valamennyi irat, dokumentum a továbbiakban együtt: **Dokumentáció**. Megbízott a Dokumentációt 2 eredeti aláírással ellátott nyomtatott példányban, továbbá 1 elektronikus példányban pdf formátumban és 1 elektronikus példányban szerkeszthető formátumban (dwg/pla/doc/xls stb.) CD/DVD adathordozón köteles a Megbízó részére átadni.

III. Megbízási díj, számla kiegyenlítése

1.

Felek rögzítik, hogy a Feladat elvégzéséért járó ellenszolgáltatás díja - továbbiakban: **Megbízási díj** – mindösszesen nettó **2.890.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőmillió-nyolcszázkilencvenezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó **3.670.300,- Ft**, azaz bruttó hárommillió-hatszázhetvenezer-háromszáz forint.

2.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem biztosít.

3.

Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj magában foglalja a Feladat ellátásához szükséges valamennyi díjat, költséget, ideértve a VII.1. pontban foglalt jogok díját is. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

4.

Felek rögzítik, hogy **Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában 1 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- a) **részszámla** a II.2. c) pont szerinti telekalakítási dokumentáció Földhivatal által történő záradékolásra történő benyújtásának teljesítésigazolását követően **nettó 2.023.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőmillió-huszonháromezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 2.569.210,- Ft**, azaz bruttó kettőmillió-ötszázhatvankilencezer-kettőszázötven forint összegről,

b) **végszámla** a II.2. e) pont szerinti feladat, a telekalakítási dokumentáció ingatlan-nyilvántartási átvezetésre történő benyújtásának teljesítésigazolását követően **nettó 867.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó nyolcszázhatvanhétezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 1.101.090,- Ft**, azaz egymillió-egyszázegyezer-kilencven forint összegről.

5.

Megbízott tudomásul veszi, hogy számlák benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolójának által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolások kiállításának és aláírásának feltétele a részszámlához és a végszámlához tartozó feladatok hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó teljesítésigazolójának a teljesítésigazolást a részszámla tekintetében a telekalakítási dokumentáció záradékolásra történő benyújtásáról szóló igazolás Megbízó részére történő átadását követő 5 napon belül, míg a végszámla tekintetében a telekalakítási dokumentáció ingatlan-nyilvántartási átvezetésre történő benyújtásáról szóló igazolás Megbízó részére történő átadását követő 5 napon belül állítja ki.

6.

Megbízott a számlákat a teljesítésigazolások kiadásától számított 8 napon belül köteles benyújtani Megbízó részére.

7.

Megbízó a számlák összegét azok kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott által kiállított számlán megjelölt bankszámlára.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles Megbízó kezdeményezésére – előzetes egyeztetés alapján – Megbízóval egyeztetéseket lefolytatni, ezen egyeztetésekről emlékeztetőt készíteni, majd az abban rögzítetteket a Feladat elvégzésénél figyelembe venni.

2.

Megbízó jogosult Megbízottól a Feladat elvégzésére vonatkozóan információt kérni. Megbízott köteles a Megbízó információkérésének 5 munkanapon belül eleget tenni.

3.

Megbízott köteles a Feladatot az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a legjobb tudása és a szakma elfogadott hazai és nemzetközi sztenderdjei alapján a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően, így különösen a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet ismeretében ellátni.

4.

Megbízott kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

5.

Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik és ez a tag, személy részt vesz a Feladat ellátásában.

6. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: **Ptk.** – 6:129. § (1) bekezdése szerinti közreműködő igénybevételére jogosult.

V. Kötbér

1. Amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, köteles a Megbízónak késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke 5.000,- Ft, azaz ötezer forint. A késedelmi kötbért a Megbízó a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megbízó jogosult a számlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződésszerű teljesítés alól.

2. Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 10 (tíz) napot, és a Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 20 %-a.

VI. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.

2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.

3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.

4. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízónak a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy jogviszonya megszűnik vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

6. Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, mely a Feladat ellátásában akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.

VII. Egyéb rendelkezések

1.

Felek rögzítik, hogy a Megbízott által jelen szerződés alapján készített Dokumentációra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez - Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó a Dokumentáció feletti felhasználási jogot a Dokumentáció átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a Dokumentáció átdolgozására vonatkozóan.

2.

Felek nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.

3.

Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

4.

Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottaktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

5.

Felek jelen szerződést csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.

6.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megbízási szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 5 oldalon 7 fejezetből és egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2023. 01. 17. Székesfehérvár, 2023. 01. 17.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András

ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és
Földmérő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Zeleniné Csicsely Katalin
cégvezető
Megbízott

